

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

cu privire la subapartamentarea imobilului
situat în Municipiul Arad, Str. Mărășești, nr. 6, Bl. 16, Sc. B, Et. 1, Ap. 2
- înscris în CF nr. 300748 - C1-U5 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 10316/11.02.2022,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 10317/M4/11.02.2022,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 5758/26.01.2022 ,

Văzând extrasul de carte funciară nr. 300748 - C1-U5 Arad și copiile C.I.,

Conform adresei Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 5758/655/08.02.2022 și adresei Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 5758/M1/07.02.2022,

În aplicarea art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Mărășești, nr. 6, Bl. 16, Sc. B, Et. 1, Ap. 2, înscris în CF nr. 300748 - C1-U5 Arad, CF vechi nr. 40535 Arad, nr. cad. 300748 C1-U5 în proprietatea unor persoane fizice unde Statul Român deține cota de teren de 27/462 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Protopo Estate S.R.L. cu anexele nr. 1, nr. 2, și nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 2– compus din 4 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, grup sanitar, debara, vestibul, logie, sas și boxă, terenul aferent de 23/462 mp în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 2/A – compus din garaj, cu suprafața utilă de 16 mp, în proprietatea unor persoane fizice, terenul aferent de 4/462 mp în proprietatea Statului Român;

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 10316/11.02.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Mărășești, nr. 6, Bl.16, Sc. B, Et. 1, Ap. 2 - înscris în CF nr. 300748 -C1-U5 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 26 alin. 8 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 5758/26.01.2022,

- extrasul de carte funciară nr. 300748 C1-U5 Arad ,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 5758/655/08.02.2022,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 5758/M1/07.02.2022,
- copii C.I.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Mărășești, nr. 6, Bl.16, Sc. B, Et. 1, Ap. 2, înscris în CF nr. 300748 C1-U5 Arad, CF vechi nr. 40535 Arad, nr. cad. 300748 C1-U5 în proprietatea unor persoane fizice unde Statul Român deține cota de teren de 27/462 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC PROTOPO ESTATE SRL, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 2– compus din 4 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, grup sanitar, debara, vestibul, logie, sas și boxă, terenul aferent de 23/462 mp în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 2/A – compus din garaj, cu suprafața utilă de 16 mp, în proprietatea unor persoane fizice, terenul aferent de 4/462 mp în proprietatea Statului Român;

P R I M A R

Călin Bibarț

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 10316/11.02.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru: „subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Mărășești, nr. 6, Bl.16, Sc. B, Et. 1, Ap. 2 - înscris în CF nr. 300748 - C1-U5 Arad”

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 5758/26.01.2022 ,
- extrasul de carte funciară nr. 300748C1-U5 Arad,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 5758/655/08.02.2022,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 5758/M1/07.02.2022,
- copii C.I.

Considerații juridice:

- art. 26 alin. 8 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 5758/26.01.2022, privind subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – str. Mărășești, nr. 6, Bl.16, Sc. B, Et. 1, Ap. 2 - înscris în CF nr. 300748 - C1-U5 Arad, CF vechi nr. 40535 Arad, nr. cad. 300748 - C1-U5 în proprietatea unor persoane fizice unde Statul Român deține cota de teren de 27/462 mp, este necesară promovarea unui proiect de hotărâre, în acest sens.

Mai mult conform adresei Serviciului Fond Locativ cu nr.ad. 5758/655/08.02.2022, aceștia nu dețin în evidențe nici terenuri, nici apartamente, referitor la adresa imobilului menționată.

Menționăm faptul că Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat prin adresa cu nr. ad. 5758/M1/07.02.2022, ne aduc la cunoștință contractul de construire nr. 11616/27.04.1984.

Prin urmare, conform solicitării și a documentației cadastrale atașate este necesară subapartamentarea apartamentului nr. 2 după cum urmează:

- Apartamentul nr. 2– compus din 4 camere, baie, bucatărie, cămară alimente, grup sanitar, debara, vestibul, logie, sas și boxă, terenul aferent de 23/462 mp în proprietatea Statului Român;
- Apartamentul nr. 2/A – compus din garaj, cu suprafața utilă de 16 mp, în proprietatea unor persoane fizice, terenul aferent de 4/462 mp în proprietatea Statului Român;

Față de cele de mai sus, după realizarea lucrărilor de subapartamentare, cota aferentă Statului

Român nu va suferii modificări.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Mărășești, nr. 6, Bl.16, Sc. B, Et. 1, Ap. 2, înscris în CF nr. 300748 - C1-U5 Arad, CF vechi nr. 40535 Arad, nr. cad. 300748 C1-U5, în proprietatea unor persoane fizice unde Statul Român deține cota de teren de 27/462 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC PROTOPO ESTATE SRL după cum urmează:

- Apartamentul nr. 2– compus din 4 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, grup sanitar, debara, vestibul, logie, sas și boxă, terenul aferent de 23/462 mp în proprietatea Statului Român;
- Apartamentul nr. 2/A – compus din garaj, cu suprafața utilă de 16 mp, în proprietatea unor persoane fizice, terenul aferent de 4/462 mp în proprietatea Statului Român.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

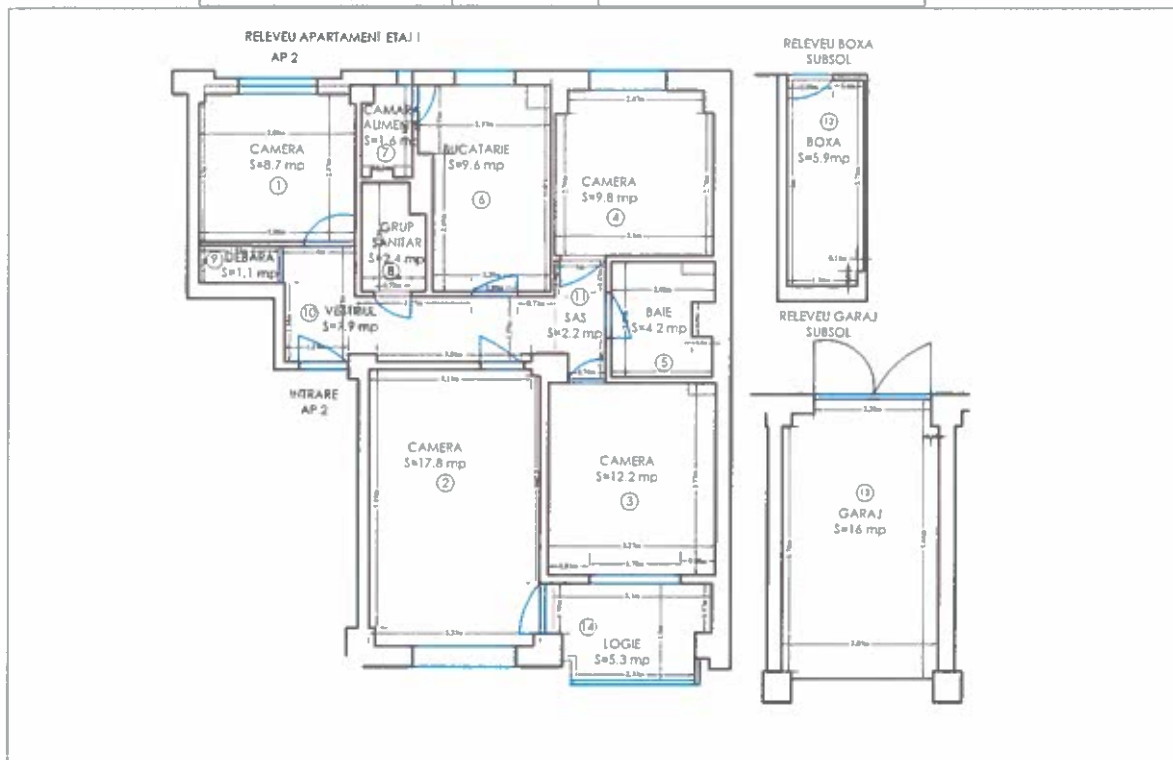
Avizat juridic,

RELEVU AP 2

scara 1:100

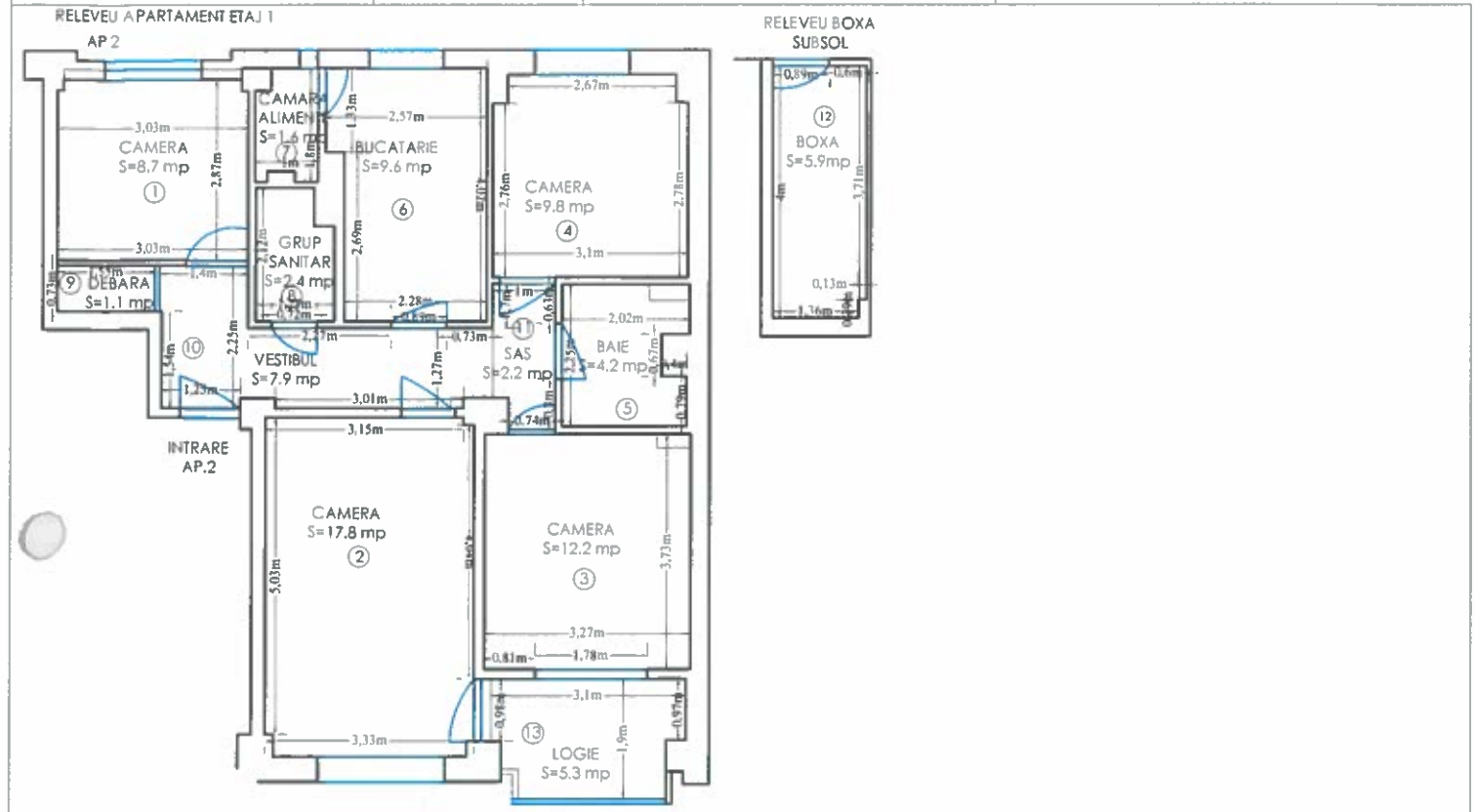
ANEXA Nr.1.37

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
300748	271462 mp	Arad, strada Marasesti, nr. 6, bloc 16, scara B, ap 2 ,etaj I
Cartea Funciara colectiva nr	CF300748 -C1-U5	UAT-Arad
Cod unitate individuala (U)	U	CF individuala :



Nr.Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	CAMERA	8.7
2	CAMERA	17.8
3	CAMERA	12.2
4	CAMERA	9.8
5	BAIE	4.2
6	BUCATARIE	9.6
7	CAMARA ALIMENTE	1.6
8	GRUP SANITAR	2.4
9	DEBARA	1.1
10	VESTIBUL	7.9
11	SAS	2.2
12	BOXA	6
13	GARAJ	16
Suprafata utila =100 mp.		
14	LOGIE	5.3
Suprafata utila totala=105 mp.		
Executant		Data
 măsurători topografice Arad, str. M. Arășești, nr.47, tel 07456 12963 office@protopo.ro, www.protopo.ro		29.11.2021
Receptionat,		Data
cerere nr. 179147 / 09-12-2021 21.01.2022 Gheorghe Melenciu <small> Serviciul Digital de Geografie Serviciul Str. nr.47, bl.16A, et.1-Oficiu de Laborator și Platformă Informatică s.c. Gheorghe Melenciu smp@melenciu.ro, s.c. s.r.l., smp@melenciu.ro smp@melenciu.ro Data 2022 01 21 09:43 11 -48:59 </small>		
Danut Lucian Ioan O = SC PROTOPO ESTATE SRL SC Protopo Estate SRL seria RO-B-J/nr. 2016 Clasa III 19/01/2022 12:46:13 UTC+02 Locatie: Danut Lucian Ioan Categ. B seria RO-AR-F nr.0059		

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
300748	23/462 mp	Arad, Str. Marasesti, nr. 6,BL. 16, Sc. B,Et1, Ap.2
Cartea Funciara colectiva nr.	CF300748 -C1-U	UAT-Arad
Cod unitate individuala (U)	U	CF individuala :

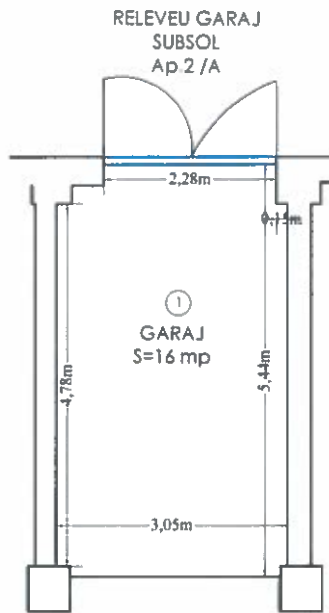


Nr.Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	CAMERA	8.7
2	CAMERA	17.8
3	CAMERA	12.2
4	CAMERA	9.8
5	BAIE	4.2
6	BUCATARIE	9.6
7	CAMARA ALIMENTE	1.6
8	GRUP SANITAR	2.4
9	DEBARA	1.1
10	VESTIBUL	7.9
11	SAS	2.2
12	BOXA	6
Suprafata utila =84 mp.		
13	LOGIE	5.3
Suprafata utila totala=89 mp.		

Executant	Data
ProTopo Estate masuratori topografice Arad, str. Marasesti, nr. 47, tel. 0745612963 office@protopo.ro, www.protopo.ro	25.01.2022
Receptionat,	Data



Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
300748	4/462 mp	Arad, Str. Marasesii, nr. 6,BL. 16, Sc. B, Ap.2 /A
Cartea Funciara colectiva nr.	CF300748 -C1-U	UAT-Arad
Cod unitate individuala (U)	U	CF individuala :



Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	GARAJ	16

Suprafata utila =16 mp.

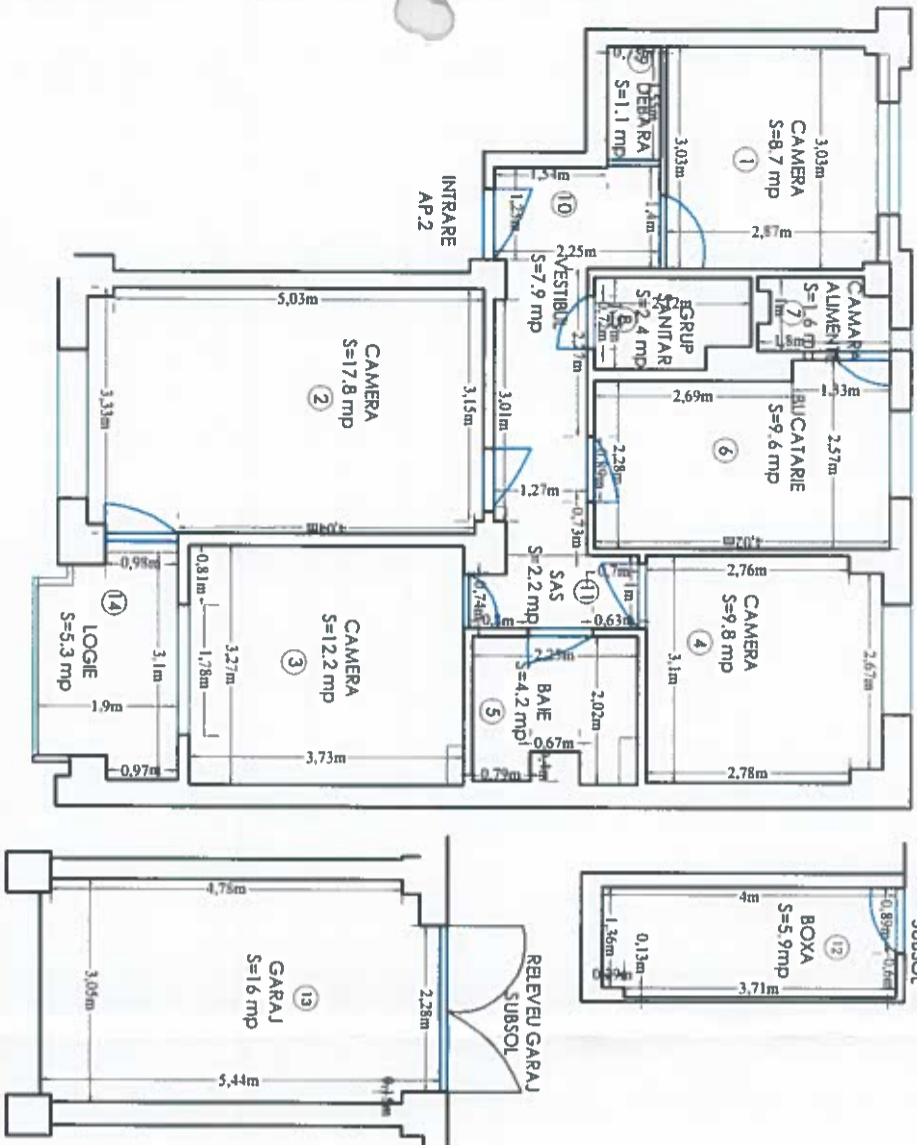
Executant	Data
 măsurători topografice Arad, str.Mărășești, nr.47, tel.0745612983 office@protopo.ro, www.protopo.ro	25.01.2022

Receptionat,	Data



RELEVU INAINTE DE DEZLIPIRE
Ap. 2

Situatia actuala
(inainte de dezlipire)

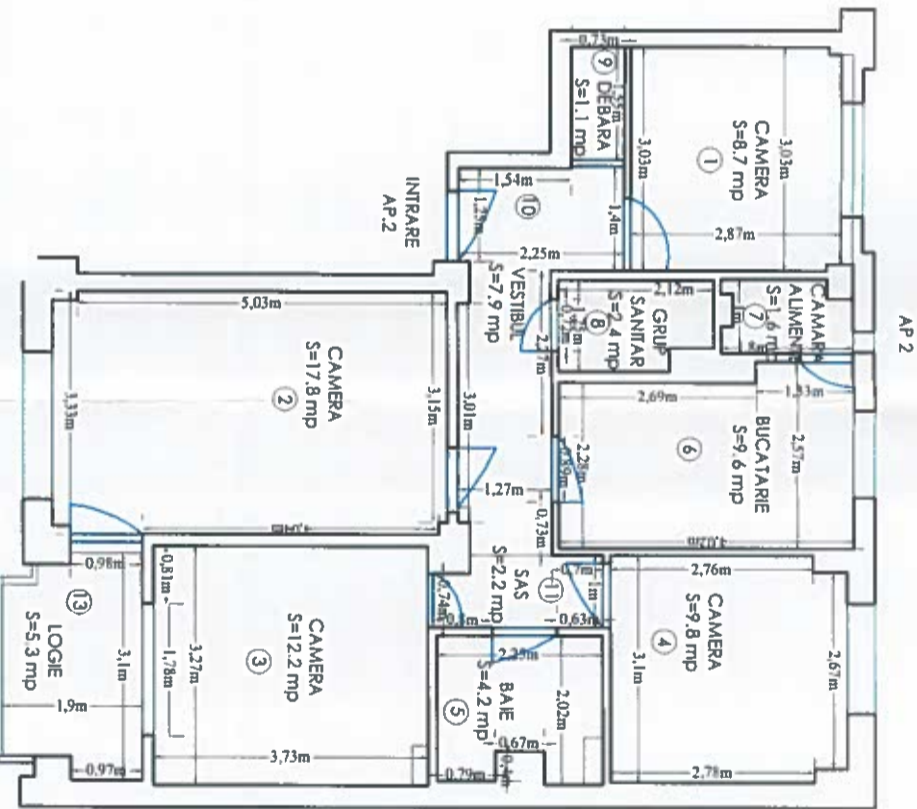


RELEVU BOXA
SUBSOL

RELEVU GARAJ
SUBSOL

RELEVU DUPA DEZLIPIRE
Ap. 2

Situatia viitoare
(dupa dezlipire)



RELEVU BOXA
SUBSOL

RELEVU GARAJ
SUBSOL
Ap.2/A

Tabel de miscare parcela pentru dezlipire imobil

Nr.cadl	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
				Numar Cadastral	Suprafata constr. totala (mp)	Suprafata Coe parti comune (mp)	Coe parte teren (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	
300748-C1-U5	153mp s.construita 100mp s.utila 48 Cpe 27/462 Cpm	Apartmentului 2	Apartmentului 2 compus din :4 camere, baie, bucatarie, camera alimentatie, grup sanitar, debara, vestibil, logie S=5mp, sas, boxa, garaj Coe de teren 27/462 aferent apti in proprietatea Statului Roman, in folosinta	300748-C1-U	129/153	84	40/48	23/462	Ap.2	Apartmentului nr.2,compus din 4 camere, baie, bucatarie, camera alimentatie, grup sanitar, debara, vestibil, logie S=5mp, sas, boxa.
				300748-C1-U	24/153	16	8/48	4/462	Ap.2/A	Apartmentului nr.2/A,compus din garaj, boxa.
TOTAL	153mp s.construita 100mp s.utila 48 Cpe 27/462 Cpm			TOTAL	153/153	100	48/48	27/462		Suprafata logie S=5mp

PARTI COMUNE: nevidentiate

EXECUTANT:

Data
25.01.2022

Parafa

Semnatura si data
Stampila BCP1

PROPTOPO ESTATE

masuratori topografice
Arad, str.Mariei nr.47, tel.0746812883
office@protopo.ro, www.protopo.ro

